

Số: 143/TB-THADS

Tân Uyên, ngày 18 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 10/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định thi hành án về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-THADS ngày 17/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 110/2025/211/CT-BCV.HN ngày 30/10/2025 của Chi Nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp Tại Hà Nội (BCV.HN);

Căn cứ Thông báo số 140/TB-THADS ngày 06/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 141/TB-THADS ngày 06/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu về thoả thuận lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản,

Đã hết thời hạn thông báo theo quy định của pháp luật nhưng các bên đương sự không yêu cầu định giá lại, không thoả thuận lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu

Địa chỉ: Thôn 26, xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu

Cần lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Diện tích cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 238,6 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT) 238,6m². Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất:

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (đất BHK).

Có giá trị: 3.091.336.674 đồng (*Ba tỷ không trăm chín mươi một triệu ba trăm ba mươi sáu nghìn sáu trăm bảy mươi tư đồng*).

2. Diện tích xây dựng 01 nhà sàn 03 gian diện tích 136,9m² trong đó:

Tầng 1: Có 03 phòng ngủ có kích thước 8x3,3x2,5 m; cửa nhôm kính thường; vách gỗ 3 mặt, mặt phía sau nhà là tường xây gạch 110; 01 nhà vệ sinh hình thang có chiều rộng đáy lớn 2,2 m; đáy nhỏ 1,9 m; chiều sâu 2,6 m; chiều cao 2,4 m; nền lát bằng gạch hoa có kích thước vuông 50cm, 01 bình nóng lạnh (không kiểm tra tình trạng và chất lượng bên trong). 01 bàn bếp hình chữ L có chiều dài 4m, chiều rộng 80cm, chiều cao 90 cm mặt bàn bếp được ốp bằng đá màu xám (cột nhà đã bị mối mọt, hư hỏng nhiều, gạch ốp nền nhà đã bị vỡ, hư hỏng nhiều chỗ, nhà vệ sinh ẩm mốc và có nhiều chỗ hư hỏng).

Tầng 2: Sàn được làm bằng gỗ, kích thước 10,9x9,4; vách có 3 mặt bằng gỗ, mặt phía sau nhà xây tường gạch 110 trát vữa; có 01 nhà vệ sinh rộng 1,6 m; sâu 1,5 m; cao 2,1 m mái đổ bê tông, 02 cửa cuốn; (vách gỗ, sàn gỗ và dầm sàn đã bị mối mọt hư hỏng lạng không đi lại được).

Diện tích nhà được xây, dựng trên đất ở tại đô thị (ODT), Nhà xây khoảng năm 2018, không có giấy phép xây dựng.

Có giá trị: 209.256.305 đồng (*Hai trăm linh chín triệu hai trăm năm mươi sáu nghìn ba trăm linh năm đồng*).

(*Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án do Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu lập ngày 30/9/2025*).

Giá khởi điểm của tài sản: **3.300.592.979 đồng** (*Bằng chữ: Ba tỷ ba trăm triệu năm trăm chín mươi hai nghìn chín trăm bảy mươi chín đồng*).

Giá tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký:

1. Về nguyên tắc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này. Bảo đảm tính chính xác, độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

2. Về tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong hành nghề đấu giá tài sản; Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá; Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá; Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực; phương án đấu giá; Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp (hoặc quyết định thành lập tổ chức hành nghề đấu giá tài sản) và các tài liệu khác có liên quan.

* **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 18 tháng 11 năm 2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 22 tháng 11 năm 2025.

* **Hình thức nộp hồ sơ:**

- Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu.
- Nộp qua đường bưu điện thời hạn tính theo ngày có dấu của bưu điện nơi gửi.

* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Thôn 26, xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu (Chấp hành viên Đỗ Khắc Tùng, điện thoại liên hệ: 0915.271.185).

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu không trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lai Châu;
- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Khắc Tùng

